



# COMUNE DI PASTENA

(PROVINCIA DI FROSINONE)

via Porta Napoli - CAP 03020 - tel. 0776 546531 fax 0776 546261  
www.comune.pastena.fr.it e-mail:comunedipastena@libero.it  
C.F. e P.I. 00302050604

**Prot. n. 2879 del 10 giugno 2014**

## AVVISO IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

Si rende noto che, la legge di stabilità 2014 (articolo 1, commi 639-731, legge 27 dicembre 2013, numero 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta unica comunale (Iuc), composta da tre distinti prelievi:

- l'imposta municipale propria (Imu) relativa alla componente patrimoniale;
- il tributo sui servizi indivisibili (Tasi) destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai Comuni;
- la tassa sui rifiuti (Tari) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti.

### IMU ACCONTO ANNO 2014

Da pagare entro il 16 Giugno in acconto per l'importo pari al 50% di quello pagato con riferimento all'anno 2013.

**ABITAZIONE PRINCIPALE** - E' stata riconfermata l'esenzione degli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze e fattispecie ad essi assimilati, ad esclusione degli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per i quali continuano ad applicarsi l'aliquota e la detrazione prevista per le abitazioni principali. (Per il momento non va pagata)

**ALTRI IMMOBILI** - Il versamento Imu in acconto per l'anno 2014, non avendo questa amministrazione pubblicato entro la data del 23 maggio scorso la deliberazione su aliquote e detrazioni d'imposta per l'anno in corso, dovrà essere eseguito entro la data del prossimo 16 giugno e dovrà essere calcolato sulla base delle aliquote e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente pari a 10,60.

## **TASI ANNO 2014**

L'Amministrazione non ha ancora provveduto ad approvare il regolamento comunale sulla Tasi e le relative aliquote e detrazioni d'imposta per l'anno in corso. Con il decreto legge approvato dal Consiglio dei Ministri il 6 giugno è stato stabilito che per i Comuni, che non hanno deliberato entro il 23 maggio scorso il versamento della prima rata Tasi viene posticipata al 16 ottobre 2014. A tal fine, i Comuni devono deliberare entro il 10 settembre le aliquote e le detrazioni. Nel caso in cui per il 10 settembre il Comune non avesse ancora deliberato le aliquote e le detrazioni Tasi, l'imposta sarà dovuta applicando l'aliquota di base pari all'1 per mille e sarà versata in un'unica soluzione il 16 dicembre 2014.

Si invitano pertanto i contribuenti ad attendere i successivi provvedimenti che questa amministrazione adotterà in merito al calcolo ed alla scadenza per il pagamento della suddetta tassa.

## **TARI ANNO 2014**

Relativamente alla Tari (tassa sui rifiuti) si evidenzia che l'amministrazione provvederà alla distribuzione degli avvisi di pagamento contenenti i modelli F24 già precompilati con importi e relative scadenze che saranno stabilite con successivi provvedimenti da parte di questa Amministrazione.



IL SINDACO

DR ARTURO GNESI

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Arturo Gnési", written over the printed name.